



**Istituzione Pubblica Assistenza e Beneficenza  
Casa di Ospitalità**

**“Santa Teresa del Bambino Gesù”**

Via Umberto, 203 – tel.0922.877053 – FAX 0922.883255  
92023 – Campobello di Licata (AG)

Web: [www.casasantateresa.it](http://www.casasantateresa.it) – email: [santateresabg1941@libero.it](mailto:santateresabg1941@libero.it)  
Pec: [santateresabg@pec.it](mailto:santateresabg@pec.it)

Riconosciuto istituzione pubblica di assistenza e beneficenza ai sensi dell'art.1 della legge 17 luglio 1990 n.6972, con decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali n.634/Gr IX-S.S. del 12 novembre 1987

**Allegato B**

**BANDO DI  
GARA**

**PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI ASSISTENZA TUTELARE E SERVIZI CONNESSI PER LA FUNZIONALITA' DELLA PUBBLICA ISTITUZIONE CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU' - MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE:**

Ente Istituzione Pubblica Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata, sede legale Via Umberto 203 – sede operativa Via Giudici Falcone Borsellino sn. 92023 – Campobello di Licata (AG) - Tel. 0922 877053 / - pec: [santateresabg@pec.it](mailto:santateresabg@pec.it)

**ART. 2 - PROCEDURA DI GARA:**

Procedura per l'affidamento in questione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c.3 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

**ART.3 - LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO SERVIZI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1 LUOGO DI ESECUZIONE:** Via Giudici Falcone Borsellino snc – 92023 Campobello di Licata (AG) - NUTS ITG14

**3.2 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: SERVIZIO INTEGRATO DI ASSISTENZA TUTELARE E SERVIZI CONNESSI PER LA FUNZIONALITA' DELLA PUBBLICA ISTITUZIONE CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU' - -**  
Codice CVP principale 85311100-3 – Appalto non suddiviso in lotti

Costituisce oggetto del presente capitolato lo svolgimento dei seguenti servizi a carattere residenziale presso la sede della stazione appaltante, in Campobello di Licata Via Giudici Falcone e Borsellino s.n.c.:

1. assistenza tutelare diurna e notturna agli Ospiti parzialmente autosufficienti;
2. assistenza tutelare diurna e notturna agli Ospiti non autosufficienti;
3. assistenza tutelare diurna agli Ospiti autosufficienti.
4. assistenza agli Utenti del servizio pasti in ambito tutelare;
5. assistenza infermieristica diurna e notturna;
6. attività di animazione diurne;
7. accoglienza ospiti;
8. pulizia locali, manutenzione ordinaria giardino, manutenzioni ordinarie facchinaggio.

I restanti servizi si identificano come accessori.

L'impresa appaltatrice fornisce a propria cura e spese, tutti i mezzi necessari all'esecuzione e al buon funzionamento dei servizi oggetto del presente appalto, fornendo la manodopera e l'organizzazione tecnica necessaria all'esecuzione dei servizi oggetto di affidamento per l'intera durata contrattuale, in collaborazione e sinergia con l'Ente Appaltante che ne curerà il coordinamento.

L'impresa ha il compito di dare esecuzione ai servizi nel perseguimento degli standard quantitativi e qualitativi indicati nel capitolato.

### **3.3 NATURA**

Servizi Sociali art. 95 lettera a) del Dlg.vo n. 50/2016 s.m.i. con costo di manodopera stimato per oltre il 50% dell'importo complessivo dell'appalto ai fini dell'applicazione dell'art. 50 del D.lgs. 50/2016.

Le specifiche relative allo svolgimento del servizio sono analiticamente riportate nel capitolato

### **3.4 IMPORTO A BASE D'ASTA - DURATA DEL SERVIZIO.**

L'importo complessivo del servizio è pari ad euro 410.000,00 e si specifica che il costo annuo per il servizio è pari ad €.205.000,00 di cui non soggetti a ribasso per spese di sicurezza euro 8.200,00 pari al 2% dell'importo.

Con tale corrispettivo l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dalla stazione appaltante per il servizio di che trattasi o connesso o conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori utilità monetarie.

L'importo si intende contrattualmente stabilito per n. 40 ospiti ed è determinato mensilmente in euro 17.083,00 ed è suscettibile di variazioni in più o in meno del 3,5% del costo base mensile per ogni ospite in più o in meno rispetto alle 40 unità e fino ad un massimo di 58 ospiti/posti.

Il numero mensile degli ospiti utile ai fini della fatturazione viene determinato quale media aritmetica arrotondata per eccesso tra gli ospiti presenti presso l'istituzione il giorno 1, 15 e 30 del mese di riferimento.

Il Contratto riguarda la fornitura di servizi cui all'art. 3.2. del presente bando per la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data del verbale di consegna/aggiudicazione definitiva.  
Sono fatti salvi i casi di risoluzione anticipata e proroghe previsti nel capitolato.

#### **ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento persone fisiche o giuridiche, enti pubblici, raggruppamenti di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi; nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi e con le limitazioni di cui al d.lgs. 50/2016.

#### **ART. 5 - CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE PROFESSIONALE NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

Le ditte devono possedere i seguenti requisiti:

Iscrizione all'Albo regionale Enti Locali ai sensi dell'art.26 della L.R. 09-05-1986, n.22 per la sezione anziani, minori e inabili o Iscrizione all'Albo della C.C.I.A.A. per attività socio-assistenziali inerenti l'oggetto dell'appalto.

#### **ART. 6 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura art. 95 comma 3 lettera a) del D.lgs. n.50/2016.

L'affidamento del servizio avverrà, secondo la disciplina di cui all'articolato contenuto nel presente bando di gara, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità desumibili dai principi generali relativi ai contratti pubblici. Sebbene la normativa preveda come eventuale la selezione dei predetti operatori in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si ritiene che la stessa debba essere sempre effettuata al fine di assicurare un adeguato livello di qualità delle prestazioni, garantendo una maggiore partecipazione di aziende del terzo settore alle procedure di affidamento e prevenendo rischi di corruzione.

In conformità alle indicazioni fornite nella delibera ANAC n. 32 del 20/01/2016, tra i criteri da utilizzare per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa si indicano:

1. le modalità adottate per il contenimento del turn over degli operatori;
2. gli strumenti di qualificazione organizzativa del lavoro;
3. la conoscenza degli specifici problemi sociali del territorio e delle risorse sociali della comunità.

Si evidenzia che la prefata delibera prevede che i criteri individuati espressamente dalla normativa devono essere integrati con gli elementi che l'amministrazione ritiene necessari per la valutazione della qualità dell'offerta in riferimento alla specifica prestazione richiesta (esperienza pregressa, risorse disponibili, qualità della proposta progettuale, ecc.).

Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso.

Il procedimento si intenderà concluso dopo la verifica dei prescritti requisiti e stipula di debito contratto.

L'aggiudicazione verrà realizzata avvalendosi della collaborazione di un'apposita Commissione, presieduta dal Segretario dell'Ente.

In caso di offerte vincenti uguali, l'aggiudicazione avverrà a favore della qualità del servizio offerto, del ribasso più vantaggioso, se anche questo è uguale in seguito di estrazione a sorte.

Nella dichiarazione d'offerta il concorrente deve indicare, a pena di esclusione dalla procedura di gara, l'offerta del ribasso rispetto alla base d'asta.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere.

In caso di discordanza fra l'offerta in cifre e in lettere sarà considerata valida quella espressa in lettere.

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i. da determinare secondo i criteri di valutazione riportati nella tabella che segue:

Tabella 1 – scheda per la valutazione delle offerte

Natura Criterio	Campo di valutazione		Punteggio attribuibile	Punteggio attribuito	Documento
Vantaggio Economico dell'offerta	Ribasso	tanti punti quanto è il ribasso offerto fino a un max di punti 10	1 punto x ogni punto di percentuale di ribasso	n1	Dichiarazione resa ai sensi di legge nello schema di offerta
Contenimento del turn over degli operatori per tutta la durata del contratto e per cause all'affidataria non imputabili	Operatori da mantenere per tutta la durata del contratto d'appalto	Un punto per ogni operatore da mantenere	Max punti 20	n2	Dichiarazione resa ai sensi di legge nello schema di offerta
	Collaboratori a P.I. da mantenere per tutta la durata del contratto d'appalto	Un punto per ogni collaboratore a consulenza da mantenere	Max Punti 10	n3	Dichiarazione resa ai sensi di legge nello schema di offerta
Conoscenza degli specifici problemi sociali del territorio e delle risorse sociali della comunità	Sede Operativa	In un comune distante meno di km 30 dalla sede operativa dell'Istituzione	3	n4	Dichiarazione resa ai sensi di legge nello schema di offerta
		In altri Comuni	1		
	Attività pregressa svolta nel campo dell'assistenza agli anziani	Presso un comune distante meno di km 30 dalla sede operativa dell'Istituzione	0,15 per ogni mese Fino ad un max di punti 5,40	n5	Dichiarazione resa ai sensi di legge nello schema di offerta
In altri Comuni		0,10 per ogni mese fino a max di punti 3,6			
Risorse disponibili	Capitale netto ultimo esercizio chiuso al 31/12/2024	>100.000,00 euro	10	n6	Dichiarazione resa ai sensi di legge nello schema di offerta
		>50.000,00 fino a 100.000,00 euro	7		
		>25.000,00 fino a 50.000,00 euro	3		
		<25.000,00 euro	1		
Servizio qualitativo Proposta gestionale	Attività aggiuntive rispetto a quelle oggetto dell'appalto e non contemplate nel capitolato	>= a 3 attività aggiuntive	6	n7	Dichiarazione resa ai sensi di legge nello schema di offerta
		2 attività aggiuntive	4		
		1 attività aggiuntiva	2		

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà il risultato del maggior punteggio riportato da ciascun offerente nei sette punti indicati nella scheda di valutazione

#### **ART. 7 - MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le offerte in aumento.

All'Ente è comunque riservata la più ampia facoltà di non aggiudicare il servizio in presenza di offerte ritenute non convenienti ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Dlgs 50/16 s.m.i.

I criteri per l'individuazione dell'offerta anormalmente bassa saranno quelli di cui all'art. 97 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i.

Verranno escluse dalla gara tutte quelle offerte non presentate nel modo e nei termini stabiliti dal bando di gara.

Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i. e che comunque si trovino in una di quelle situazioni ostative alla partecipazione prevista dal bando, dal capitolato e dalla normativa vigente;

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta: non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS e INAIL.

Saranno esclusi dalla gara le ditte che abbiano chiesto di partecipare individualmente e che dovessero risultare consorziate con altre società per lo stesso bando di gara; parimenti è escluso il consorzio di cui un componente abbia presentato istanza di partecipazione individuale al medesimo bando;

Non sono ammessi i concorrenti che all'atto dell'offerta non siano in possesso della certificazione regionale;

Non sono ammessi i concorrenti che all'atto dell'offerta non siano in possesso della certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio per attività socio-assistenziali inerenti l'oggetto dell'appalto.

Sono esclusi in qualsiasi momento del procedimento, anche in fase di esecuzione, le ditte qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 159/2011 s.m.i., che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, per le medesime motivazioni, la S.A. vieta il sub appalto e la cessione del contratto.

La mancata allegata ricevuta del versamento del contributo Anac di €70, è causa di esclusione dalla gara (Delibera Anac n° 1174 del 19 dicembre 2018 e art. 67 comma 1 legge n°266/2005).

Le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **ART. 8 - PERSONALE**

La stazione appaltante richiede il rigoroso rispetto degli standard minimi dei servizi come stabiliti dalla Legge Regionale Siciliana in materia e come specificatamente riportato nel capitolato d'appalto.

Per lo svolgimento delle attività l'aggiudicataria dovrà avvalersi di personale in possesso di un'idonea professionalità in riferimento al servizio da svolgere.

I servizi oggetto della presente selezione hanno carattere di interesse pubblico e per nessuna ragione essi potranno essere sospesi o abbandonati, salvo quanto previsto nel capitolato d'appalto.

#### **ART. 9 - TERMINE DI PRESENTAZIONE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati alla selezione dovranno far pervenire al protocollo dell'Ente, entro e non oltre le ore 12,00 del 30° giorno successivo alla data di pubblicazione sulla GURS del presente avviso, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con firma del legale rappresentante, contenente i documenti di cui al successivo articolo 10.

Sul plico deve essere riportata all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI ASSISTENZA TUTELARE E SERVIZI CONNESSI PER LA FUNZIONALITA' DELLA PUBBLICA ISTITUZIONE CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU' - MEDIANTE PROCEDURA APERTA.**

Il plico dovrà essere spedito con raccomandata A/R a:

Istituzione pubblica Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata - sede operativa Via Giudici Falcone Borsellino 92023 – Campobello di Licata (AG)

Il plico potrà essere consegnato a mano da persone incaricate, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Qualora, per qualsiasi motivo il plico non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopra indicato si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara della relativa offerta, senza l'obbligo dell'Amministrazione di respingerla all'atto della tardiva ricezione.

**ART. 10 - DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE**

Il plico dovrà contenere a pena di non ammissibilità i documenti sotto elencati:

Istanza di partecipazione alla selezione pubblica e dichiarazioni (vedi allegato B1);

Offerta tecnica ed economica vedi allegato B2) da inserire e nel plico in busta chiusa e controfirmata sui lembi con firma del legale rappresentante, contenente all'esterno la dizione "offerta economica e tecnica".

**ART. 11 - CAUZIONE PROVVISORIA DEFINITIVA**

Il partecipante alla gara non è tenuto a presentare cauzioni o garanzie provvisorie di cui all'Art.93 Dlgs 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 4 DI 1607/2020 n. 76. All'atto della stipulazione del contratto il soggetto aggiudicatario sarà tenuto a prestare idonea garanzia o cauzione definitiva del 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'Art. 103 del Dlgs 50/2016.

**ART.12 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario, consegnati i documenti di rito, si procede alla stipulazione del relativo contratto di appalto in forma pubblica amministrativa dinanzi al Segretario/Direttore dell'Ipab, nella qualità di Ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97 TUEL.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere gli oneri contrattuali e ogni spesa derivante dalla stipula del presente contratto.

**ART. 13 RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente indicato, a rinvio alla normativa di settore vigente